

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VŨNG LIÊM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 119 /TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 09 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 375/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 471/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2018 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 951/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2018 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 928;945/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 1003/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 06 năm 2018 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 14,15,16,26,27,28/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 05/TB-ĐGTS ngày 23/02/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Công

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 267, tờ bản đồ số 15, diện tích 863,6m², loại đất trồng lúa nước.

Đất tọa lạc tại ấp Phước Thọ, xã Quới An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Văn Kiệm và bà Nguyễn Thị Đẹp đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Giá khởi điểm của tài sản:

- Giá khởi điểm là: **50.365.280đ** (Năm mươi triệu ba trăm sáu mươi lăm ngàn hai trăm tám mươi đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 26/3/2024 đến hết 16 giờ ngày 02/4/2024 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tại công ty);

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 26/3/2024 đến hết 16 giờ ngày 02/4/2024 tại công ty đấu giá hợp danh Thành Công.

Tiền mua hồ sơ: 100.000 đ/hồ sơ.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ ngày 02/04/2024 đến 16h ngày 04/4/2024. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản công ty.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 05/4/2024. Tại công ty đấu giá hợp danh Thành Công.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản. mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tạo Công ty trong giờ hành chính. địa chỉ: số 33/6, đường Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại 0901288239 (Ms. Ngọc) để biết thêm chi tiết.

9. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá **01 ngày** (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu **nộp đủ tiền thi hành án** và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Vũng Liêm (kiểm sát);
- Trang Cổng Thông tin Điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hàng Văn Bé Sáu